



Objektanschrift

Berliner Straße 150
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne + Dusche + sonnigem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/117/150/36**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **6. OG rechts**
 Wohnfläche **81,75 m²**

Kosten

Kaltmiete **478,24 €**
 Nebenkosten **122,63 €**
 Heizkosten **89,93 €**

Gesamtmiete **690,80 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **96,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne + Dusche + sonnigem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wurde für Sie frisch saniert. Das Bad ist bereits mit Badewanne und Dusche ausgestattet. In allen Räumen wurden neue Türen sowie ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

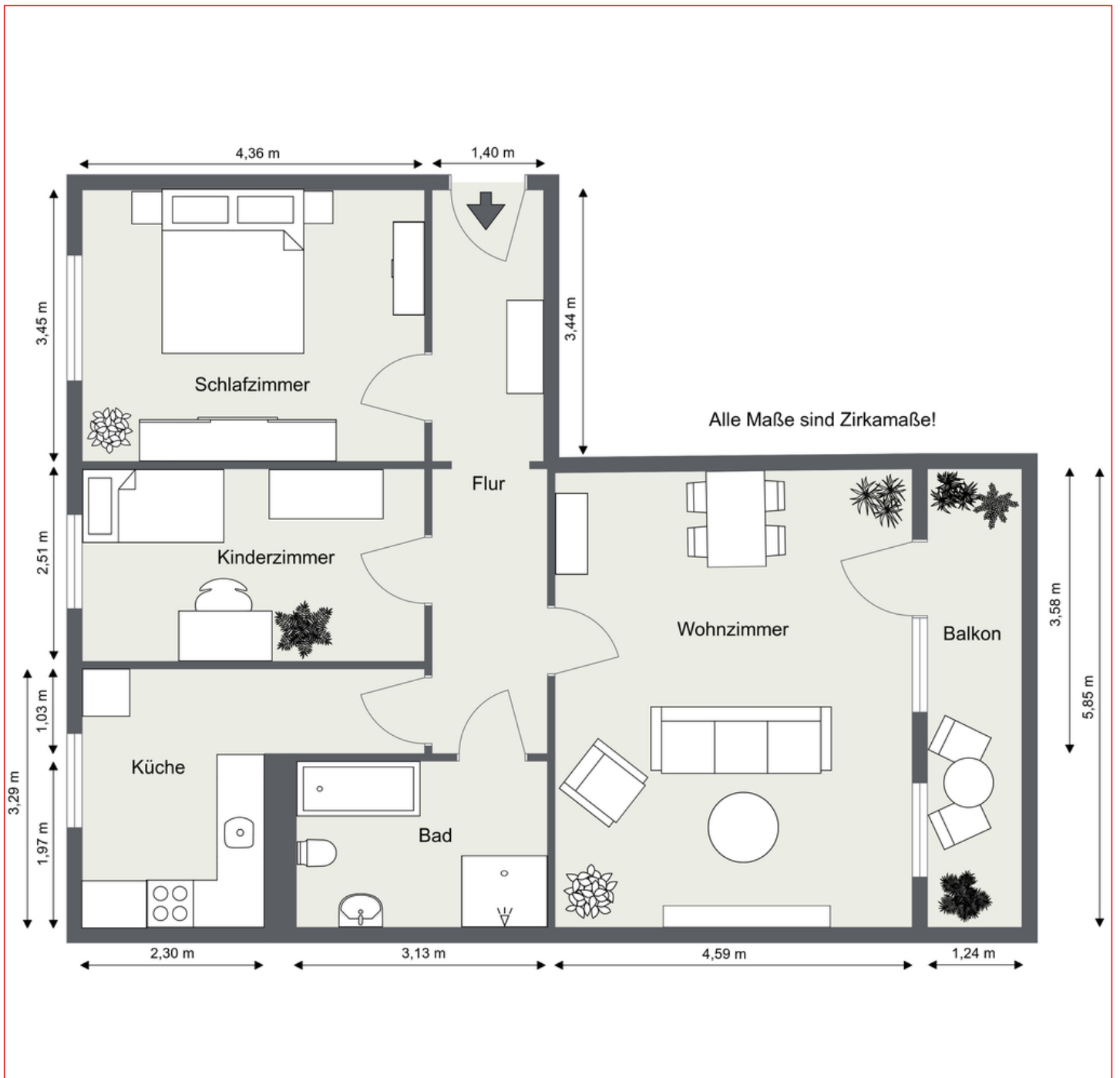
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne + Dusche + sonnigem Balkon

GRUNDRISS



Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne + Dusche + sonnigem Balkon

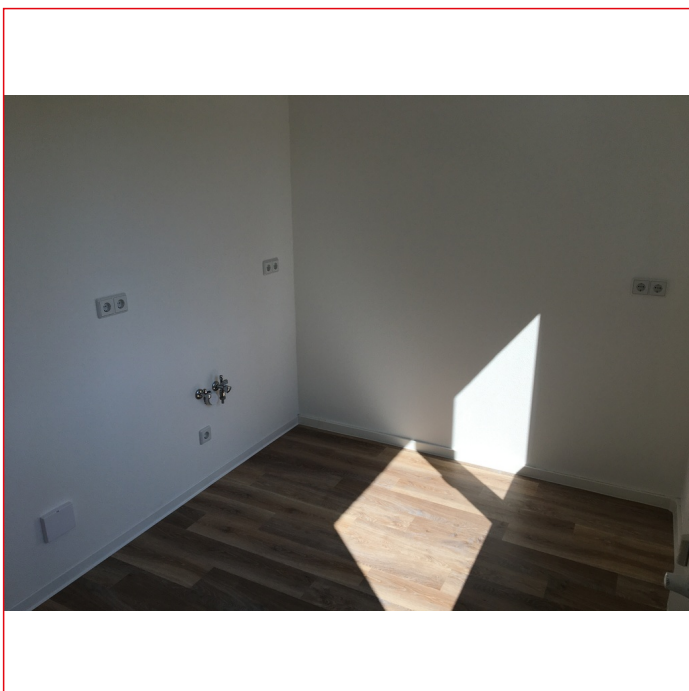
Bilder



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Küche



Musterfoto Küche



Musterfoto Flur

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne + Dusche + sonnigem Balkon

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer